



Vraagprijs
€ 129.000 K.K.

121

MARKTSTRAAT

KERKRADE

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 129.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1902
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	290 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

KENMERKEN

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1902

WOONOPPERVLAKTE:
72m²

PERCELOPPERVLAKE:
162m²



OMSCHRIJVING

Centraal gelegen 2-onder-1 kap woning, Ideaal voor starters!

Een huis met een goede basis om naar eigen wensen te moderniseren.

Globale indeling

Souterrain:

Ruime provisiekelder (11,3 m²).

Begane grond:

Entree, hal met toegang naar woonkamer, keuken, toilet en kelder. Trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer (19,6 m²) voorzien van laminaatvloer.

Keuken (11 m²) met keukeninstallatie voorzien van koelkast, diepvries, afzuigkap, kookplaat (gas).

Toegang naar bijkeuken/berging (3,4 m²) en eenvoudige badkamer (4,5 m²) voorzien van wastafel, badkamermeubel en douche.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers beiden voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer I (9,8 m²) met toegang tot kast en berging.

Slaapkamer II (9,8 m²) voorzien van inbouwkast.

Tuin:

Patio (voortuin) geheel bestraat.

Parkeermogelijkheid op eigen terrein mogelijk.

Omgeving:

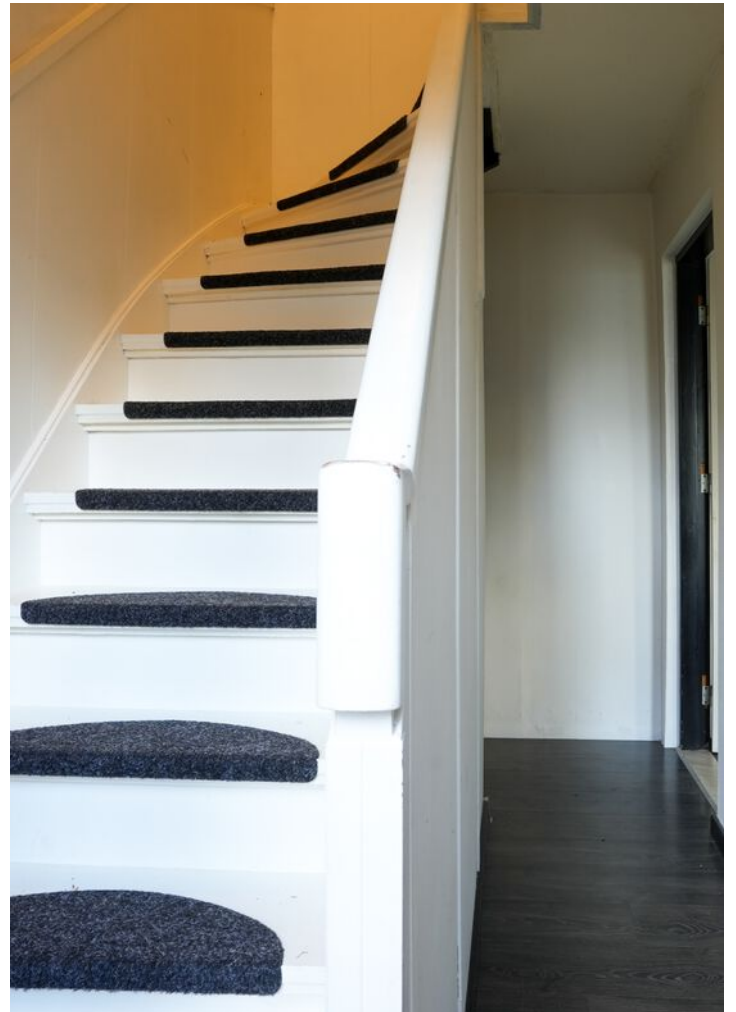
Het centrum van Kerkrade bevindt zich op slechts enkele minuten afstand. Hier zijn alle denkbare voorzieningen te vinden zoals supermarkten, winkels, scholen en sportaccommodaties. Het openbaar vervoer is goed geregeld met nabijgelegen bushaltes en het treinstation. Kerkrade ligt middenin de internationale stedendriehoek Maastricht-Aken-Luik. De snelweg bevindt zich op steenworp afstand.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1902
- Energielabel F
- Spouwmuurisolatie aanwezig.
- Benedenverdieping voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.
- Bovenverdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- CV combi ketel ca. 2014 eigendom.
- Woonoppervlakte 72m²
- Overige inpandige ruimte 11,3 m²
- Perceeloppervlakte 162 m²
- Aanvaarding per direct mogelijk



Perfecte
starterswoning!

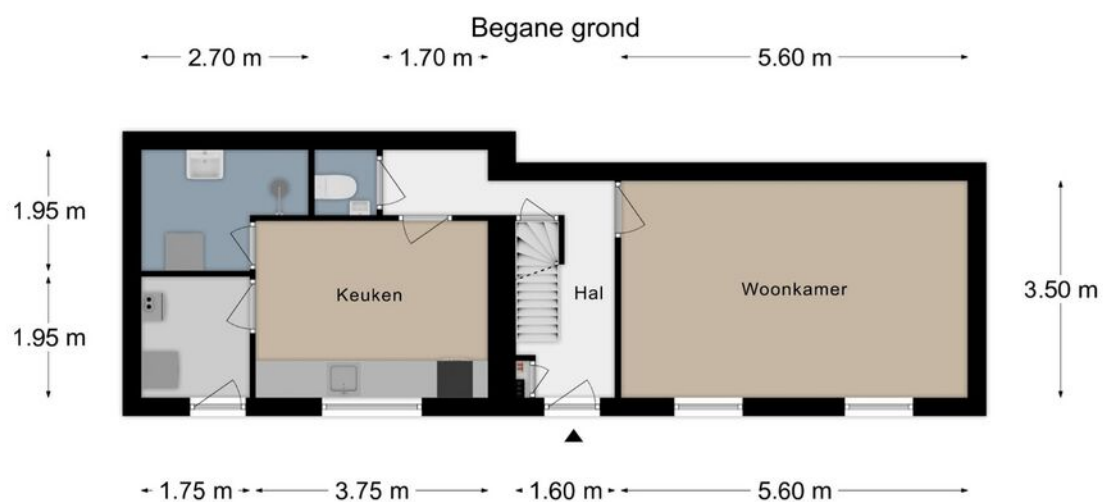




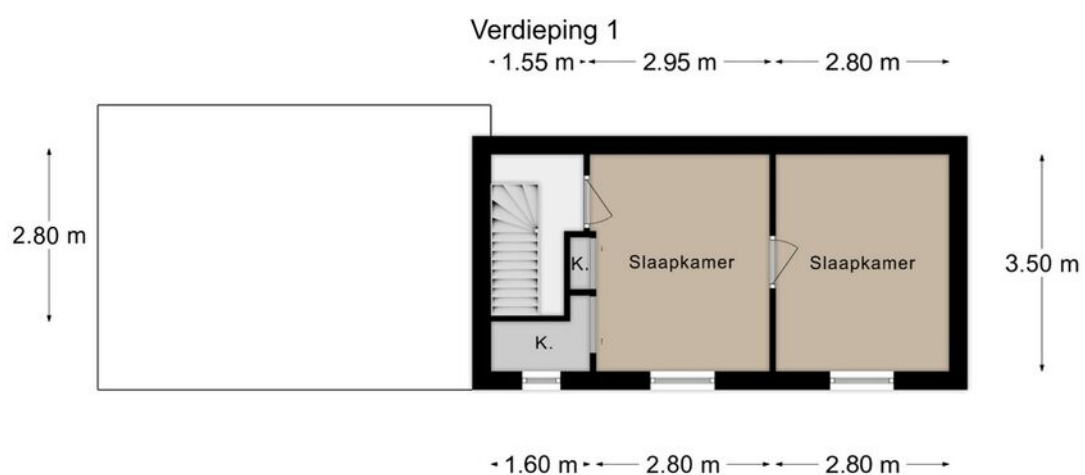




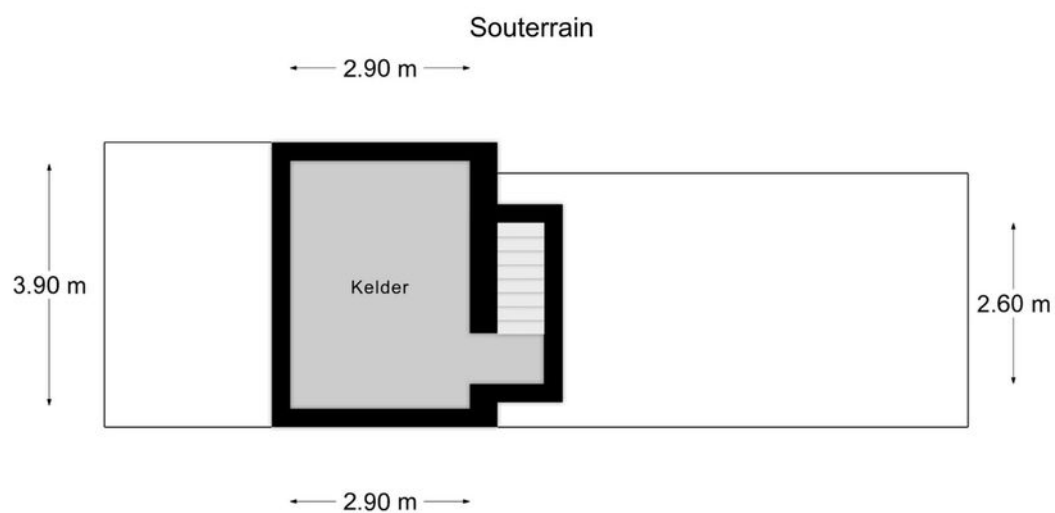
PLATTEGROND



PLATTEGROND



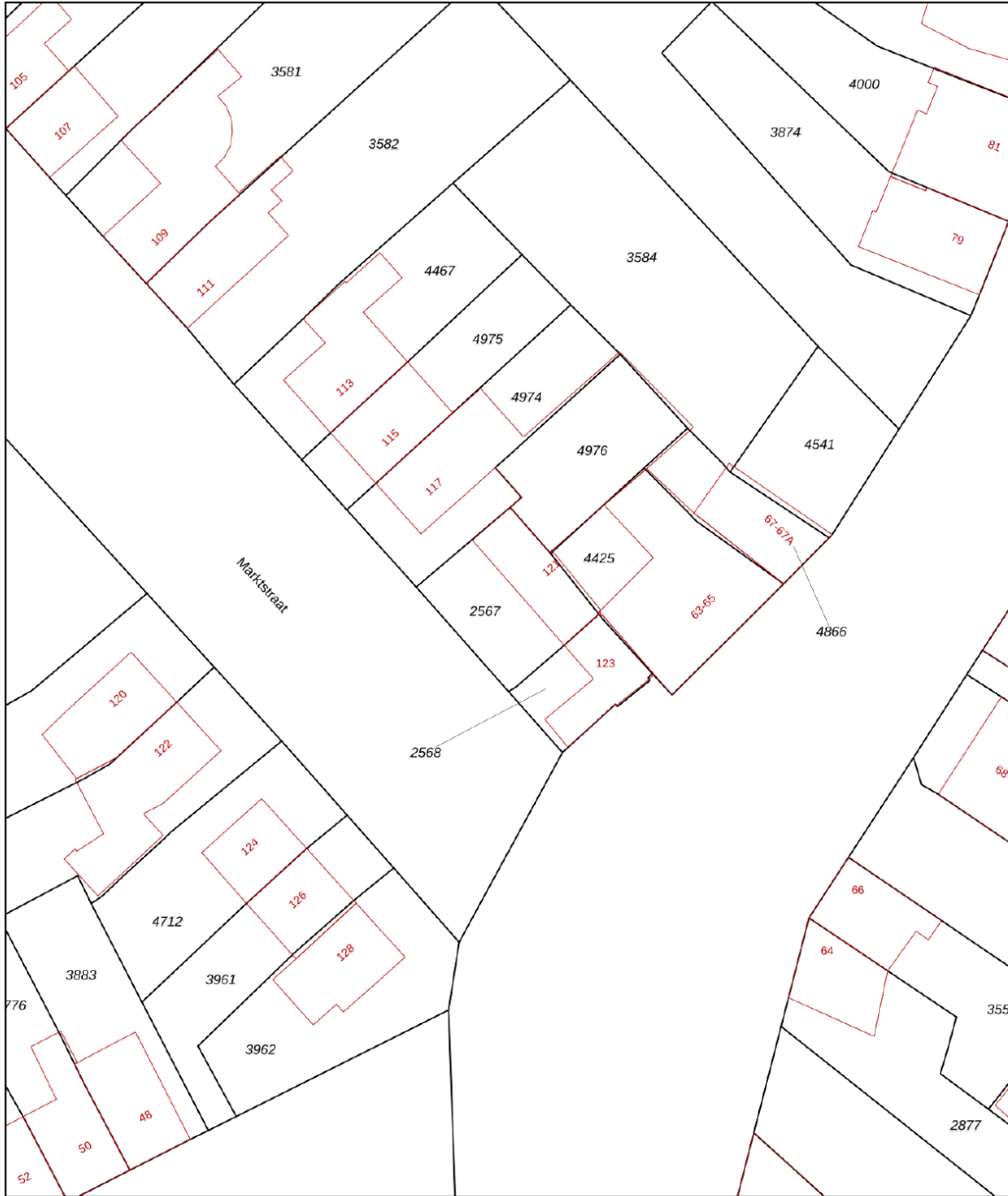
PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markstraat 121

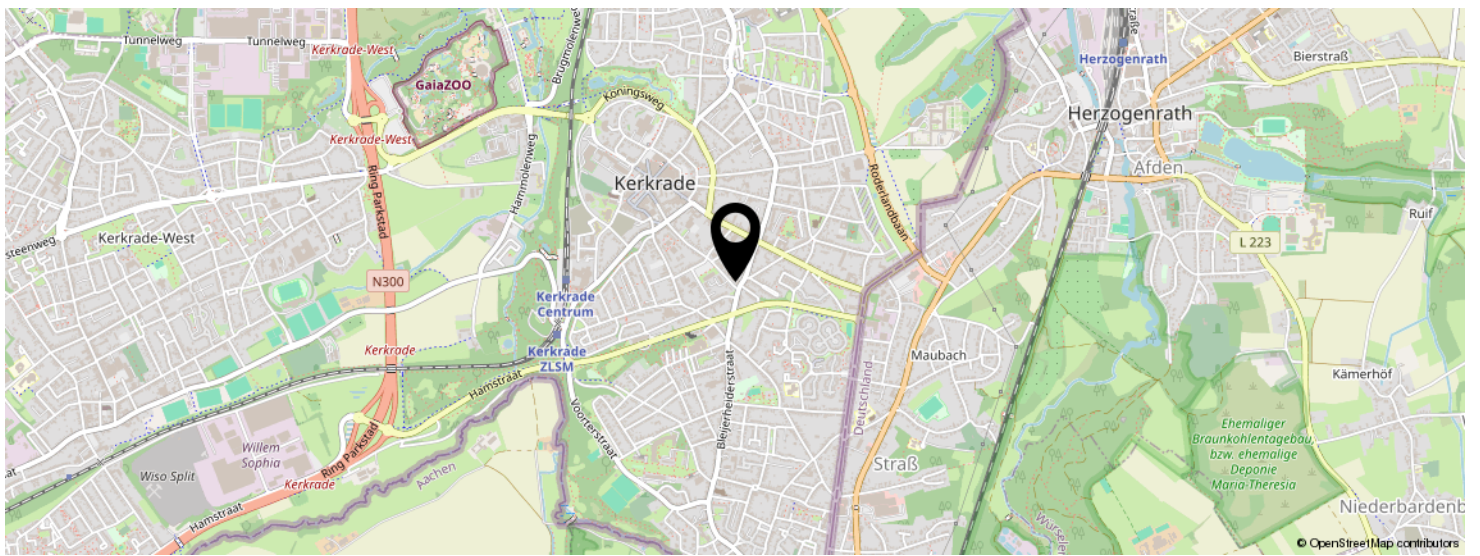
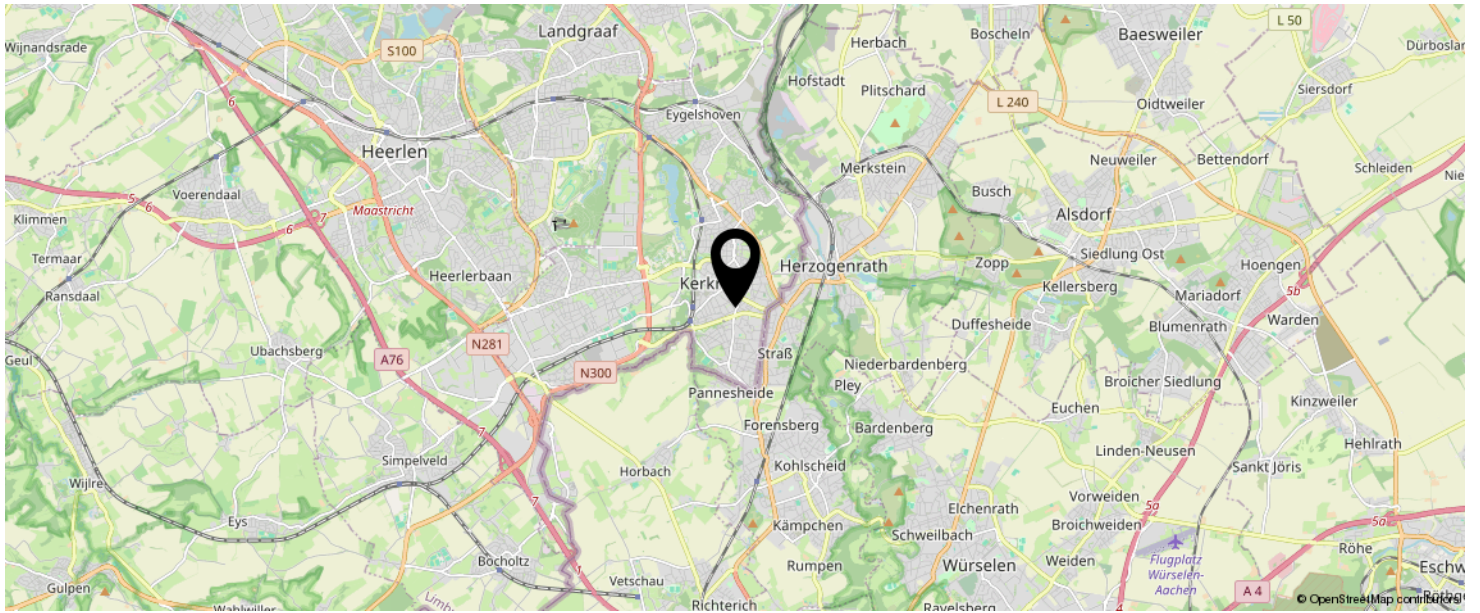


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Kerkrade	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2567	
	Bebouwing			

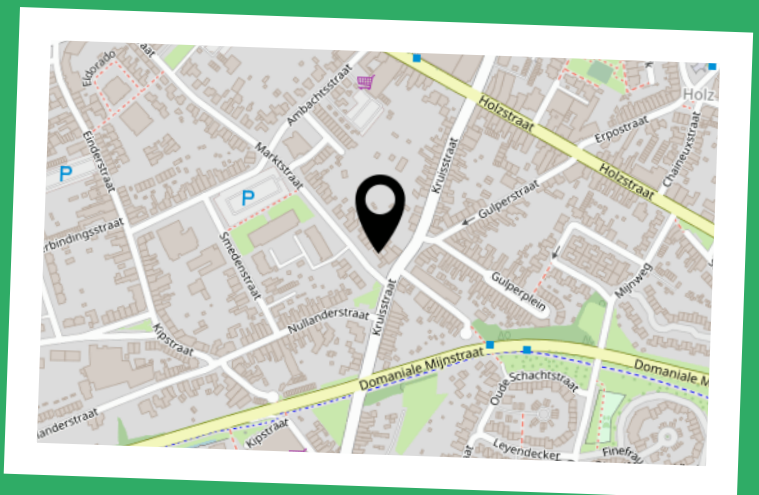
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20

Maastrichterlaan 20

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN 20
M A K E L A A R S